

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaimento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A-quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

| Item | Projetos-Padrão Residencias - Baixo | | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | PIS |
| Material | 595,74 | 634,69 | 603,07 | 428,80 |
| Mão-de-obra | 716,63 | 601,02 | 565,26 | 488,37 |
| Desp. Administ. | 129,34 | 34,39 | 30,94 | 32,07 |
| Equipamento | 3,09 | 2,99 | 3,13 | 1,56 |
| TOTAL | 1.444,80 | 1.273,09 | 1.202,40 | 950,80 |

| Item | Projetos-Padrão Residencias - Normal | | | |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | PP-4 | R-8 | R-16 |
| Material | 623,87 | 597,72 | 531,70 | 526,35 |
| Mão-de-obra | 978,85 | 865,92 | 777,35 | 747,27 |
| Desp. Administ. | 121,44 | 145,62 | 67,18 | 55,60 |
| Equipamento | 0,22 | 0,04 | 4,20 | 4,00 |
| TOTAL | 1.724,38 | 1.609,30 | 1.380,43 | 1.333,22 |

| Item | Projetos-Padrão Residencias - Alto | | |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| | R-1 | R-8 | R-16 |
| Material | 923,17 | 750,17 | 709,37 |
| Mão-de-obra | 1.062,02 | 822,89 | 924,25 |
| Desp. Administ. | 114,81 | 79,22 | 68,72 |
| Equipamento | 0,27 | 3,96 | 6,01 |
| TOTAL | 2.100,27 | 1.656,24 | 1.708,35 |

REPRESENTATIVO

| Item | Médio | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material | 629,51 | 42,27% |
| Mão-de-obra | 777,26 | 52,19% |
| Desp. Administ. | 79,94 | 5,37% |
| Equipamento | 2,68 | 0,18% |
| TOTAL | 1.489,39 | 100% |

Variação 0,31%

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Normal | | |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 604,96 | 501,29 | 675,12 |
| Mão-de-obra | 866,19 | 782,39 | 1.042,05 |
| Desp. Administ. | 90,01 | 71,06 | 79,71 |
| Equipamento | 7,09 | 4,50 | 6,97 |
| TOTAL | 1.568,25 | 1.359,24 | 1.803,85 |

| Item | Projetos-Padrão Comerciais Alto | | |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | CAL-8 | CSL-8 | CSL-16 |
| Material | 697,13 | 599,31 | 802,52 |
| Mão-de-obra | 874,50 | 804,51 | 1.072,02 |
| Desp. Administ. | 90,02 | 71,06 | 79,71 |
| Equipamento | 7,09 | 4,53 | 6,92 |
| TOTAL | 1.668,74 | 1.479,41 | 1.961,17 |

| Item | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) | |
|-----------------|--|---------------|
| | RP1Q | GI |
| Material | 508,72 | 302,23 |
| Mão-de-obra | 931,10 | 435,28 |
| Desp. Administ. | 0,00 | 0,00 |
| Equipamento | 3,94 | 1,66 |
| TOTAL | 1.443,76 | 739,17 |